

**УКРАЇНА**

**РУСЬКОКОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

 **(тридцять третьої позачергової сесії сьомого скликання)**

**від 05 червня 2020 року**

**село Руські Комарівці**

**Про встановлення ставок та пільг із**

**сплати податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки на території**

**Руськокомарівської сільської ради 2021 рік**

 Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» сесія сільської ради

 **В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити з 01.01.
2. 2021 року на території Руськокомарівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області:

 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

 2) встановити базу оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку:

 а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – 60 кв.м.;

 б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - 120 кв.м.;

 в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків,у тому числі їх часток) - 180 кв.м.

 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

 2. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення шляхом розміщення на інформаційному стенді в приміщенні адмінбудинку сільської ради та на сайті Ужгородської районної ради.

 3. Направити копію даного рішення до Ужгородської ОДПІ Головного управління ДФС у Закарпатській області для виконання.

 4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на бюджетну комісію сільської ради.

 Сільський голова Віталій БІЛАК

**Додаток 1**

**до рішення 33 позачергової сесії**

 **Руськокомарівської сільської ради 7 скликання**

 **від 05.06.2020 року**

 **СТАВКИ** **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня  2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | **Назва2** |
| 07 | 10 | 2123282000 | Руськокомарівська сільська рада |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **11** | **Будівлі житлові** |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови |  | 0 |  |  | 0 |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності |  | 0 |  |  | 0 |   |
| 1110.3 | Будинки садибного типу |  | 1,0 |   |   |  0,02 |
|  1110.4 | Будинки дачні та садові |  | 1.0  |   |  | 0.02  |  |
| **112** | **Будинки з двома та більше квартирами** |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови |  | 1,0  |   |  | 0,02 |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності |  | 0,3  |  |  | 0,3 |   |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови |  | 0,5 |  |   |  0,02 |   |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні |  | 0,5  |   |  |  0,3 |   |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу |  |  0,5 |  |  | 0,5 |   |
| 113 | Гуртожитки5 |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців |  | 0  |   |  | 0  |   |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 |  | 0  |   |  |  0 |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 |  | 0  |   |  |  0 |   |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 |  | 0  |   |  |  0 |   |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 |  |  0 |   |  |  0 |   |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 |  |  0 |   |  |  0 |   |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші |  |  0 |   |  |  0 |   |
| **12** | **Будівлі нежитлові** |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211 | Будівлі готельні |
| 1211.1 | Готелі | 0,2 |  |   | 0,1 |   |   |
| 1211.2 | Мотелі | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1211.3 | Кемпінги | 0 |   |   |  0 |   |   |
| 1211.4 | Пансіонати | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 |   |   | 0,1 |   |   |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0 |   |   | х |   |   |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0 |   |   | × |   |   |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0 |   |   | × |   |   |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,50 |   |   | 0,50 |   |   |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220 | Будівлі офісні5 |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0 |   |   |  0 |   |   |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,3 |   |   | 0,3 |   |   |
| 1230 | Будівлі торговельні |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,5 |   |   | 0,3 |   |   |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,0 |   |   | 0,5 |   |   |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,5 |   |   | 0,1 |   |   |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,5 |   |   | 0,05 |   |   |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,0 |   |   | 0,5 |   |   |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,5 |   |   | 0,5 |   |   |
| 1242 | Гаражі |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,3 |   |   | 0,3 |   |   |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,3 |   |   | 0,3 |   |   |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 125 | Будівлі промислові та склади |
| 1251 | Будівлі промислові5 |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,3 |   |   | 0,3 |   |   |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0 |  |   | 0 |   |   |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1252.6 | Холодильники | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,5 |   |   | 0 |   |   |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 1,0 |   |   | 0,1 |   |   |
| 1261.3 | Цирки | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 1,0 |   |   | 0 |   |   |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0 |   |   | 0  |   |   |
| 1262 | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1262.3 | Технічні центри | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1262.4 | Планетарії5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,1 |   |   | 0 |   |   |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,3  |   |   | 0 |   |   |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,3 |   |   | 0 |   |   |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,3 |   |   | 0 |   |   |
| 1265 | Зали спортивні5 |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,3 |   |   | 0,3 |   |   |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,3 |   |   | 0,3 |   |   |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 1,0 |   |   | 0,5 |   |   |
| 1265.5 | Тири | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1265.9 | Зали спортивні інші |  0,5 |   |   | 0,5 |   |   |
| 127 | Будівлі нежитлові інші |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,3 |   |   | 0 |   |   |
| 1271.5 | Будівлі силосні та сінажніБудівлі для садівництва, виноградарства та виноробства |  0,1 |   |   | 0 |   |   |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | 0,5 |   |   | 0,5 |   |   |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,5 |   |   | 0 |   |   |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,1 |   |   | 0,1 |   |   |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0 |   |   | 0 |   |   |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,5 |   |   | 0 |   |   |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0 |   |   | 0 |   |   |

  2212.2 Станції насосні та фільтраційні 0,3 0

 на магістральних водопровода

 2223.3 Установка для перероблення 0,3 0

 стічних вод

2214.4 Трансформаторні станції та 0,3 0

 підстанції магістральних ліній

 електропередачі

2222.4 Водяні свердловини, колодязі, 0,3 0

 Бювети

2112 Вулиці та дороги 0,0 0,0

Сільський голова Віталій БІЛАК

**Додаток 2**

**до рішення 33 позачергової сесії**

 **Руськокомарівської сільської ради 7 скликання**

 **від 05.06.2020 року**

**ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки1**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01. 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | **Назва2** |
| 07 | 10 | 2123282000 | Руськокомарівська сільська рада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| – об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;  | 100 |
| – об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.  | 100 |
| об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують  трьох і більше  дітей  віком до 18 років | 100 |

 Сільський голова Віталій БІЛАК

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до** **проекту рішення** **Новоселицької сільської ради Перечинського району Закарпатської області «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новоселицької  сільської ради»**

Проект рішення розроблений згідно з вимогами Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308.

1. **Визначення проблеми**

Необхідність встановлення на території Новоселицької  сільської ради місцевих податків та зборів та перегляд розміру ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, виникла з наступних причин:

– внесення Законом України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», змін до статей 266, 284 Податкового кодексу України, щодо подання органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України;

***–***затвердження постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та диференціювання ставки земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 №548 та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд за Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507;

– забезпечення бюджету населених пунктів сільської ради  додатковим фінансовим ресурсом;

– виконання сільською радою підпункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу України щодо обов’язкового встановлення ставок єдиного податку та податку на майно (в частині транспортного податку та плати за землю);

– забезпечення прозорості та доступності рішень сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів.

Вирішення вищезазначених проблем потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Новоселицької сільської ради, яким буде затверджено оптимальний рівень ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548, та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд за Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини сільського бюджету, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки та збори відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призведе до невиконання вимог чинного законодавства.

Визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів у зв’язку з делегуванням повноважень щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів сільській раді, тому потребує вирішення шляхом прийняття відповідного рішення.

1. **Цілі державного регулювання**

– виконання вимог Податкового кодексу України;

– забезпечення прозорості та доступності рішень сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів;

– встановлення оптимальних ставок місцевих податків та зборів, які не призведуть до збільшення податкового навантаження, та відповідно до зростання податкового боргу до сільського бюджету, і збереже сприятливі умови для економічного розвитку;

– встановлення додаткових податкових пільг для платників податку на майно, що призведе до зменшення податкового навантаження на платників фізичних осіб, шляхом їх звільнення від оподаткування та зменшить загальні бюджетні витрати на адміністрування місцевих податків;

– отримання додаткового фінансового ресурсу для збільшення фактичних видатків сільського бюджету.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. Визначення альтернативних способів

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1 Прийняття сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради | Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою.. |
| Альтернатива 2Не прийняття сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради | Застосування альтернативи є прийнятним.Ставки місцевих податків та зборів залишаються на існуючому рівні, оскільки рішення Новоселицької  сільської ради від 27 червня 2017 року № 66 є чинним та має безстроковий характер. Про те, можуть виникнути непорозуміння між Новоселицькою  сільською радою, контролюючими органами та платниками податків в частині застосування пільг та адміністрування місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 3Установлення мінімальних ставокмісцевих податків і зборів (дорівнює 0)   | Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету  коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.Негативний вплив буде завдано територіальнійгромаді населених пунктів Новоселицької сільської ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських програм, а місцеві податки і збори фактично є єдиним наповненням сільського бюджету. |

1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | – забезпечення виконання норм статей 7, 10, 12, 266, 284 Податкового Кодексу України щодо встановлення сільською радою місцевих податків та зборів, та подання контролюючому органу інформації щодо ставок земельного податку, та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України;– збільшення надходжень місцевих податків і зборів до сільського  бюджету | Витрати робочого часу спеціалістів пов’язані з підготовкою регуляторного акту та витрати на оприлюднення проекту рішення на офіційному Перечинської районної ради сайті є мінімальними. |
| Альтернатива 2 | Переваги відсутні:– невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Переваги відсутні:– зменшення дохідної частини сільського бюджету | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв’язку із збільшенням надходжень до сільського бюджету | Можливе незначне збільшення вартості товарів, робіт, послуг для громадян |
| Альтернатива 2 | Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв’язку із збільшенням надходжень до бюджету населених пунктів сільської ради. | Можливе незначне збільшення вартості товарів, робіт, послуг для громадян |
| Альтернатива 3 | Зменшення витрат, пов’язаних зі сплатою місцевих податків та зборів. | Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів населених пунктів сільської ради |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Зростання надходжень до сільського бюджету дасть можливість збільшити видатки на благоустрій та розвиток населених пунктів сільської ради. Це призведе до збільшення продажу товарів, робіт та послуг, а отже до збільшення доходів суб’єктів господарювання. | Збільшення витрат, пов’язаних зі сплатою місцевих податків та зборів.  |
| Альтернатива 2 | Застосування ставок місцевих податків і зборів, які діють у 2018 році. | Погіршення процесу адміністрування місцевих податків і зборів. |
| Альтернатива 3 | Відсутність витрат, пов’язаних зі сплатою місцевих податків та зборів. | Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем населених пунктів сільської ради, що призведе до зменшення їх інвестиційної привабливості. |

У зв’язку з відсутністю інформації про кількість платників місцевих податків в розрізі категорій суб’єктів господарювання (великих, середніх, малих, мікро), немає можливості визначити питому вагу суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється державне регулювання в частині місцевих податків і зборів.

1. **Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| Альтернатива 1 | 4 | Альтернатива дозволить повністю досягти поставлені цілі та вирішити проблеми щодо розміру оптимальних ставок місцевих податків і зборів |
| Альтернатива 2 | 3 | Альтернатива спричинить незручності для суб’єктів господарювання та погіршить процес адміністрування місцевих податків і зборів |
| Альтернатива 3 | 1 | Альтернатива призведе до зменшення фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів населених пунктів сільської ради |

1. **Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Досягнення цілей державного регулювання, в цьому випадку, відбувається у спосіб підготовки проекту рішення Новоселицької   сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новоселицької сільської ради».

Представлений проект регуляторного акту забезпечує додержання принципів податкового законодавства та відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно забезпечити інформування громади населених пунктів Новоселицької сільської ради про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення на офіційному сайті Перечинської районної ради perechin-rada.gov.ua та на інформаційному стенді в приміщенні Новоселицької  сільської ради.

1. **Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов’язань по місцевих податках та зборах здійснюють органи державної фіскальної служби. Додаткові витрати на впровадження регуляторного акта не потребуються.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту Новоселицькою сільською радою будуть реалізовані повноваження, передбачені Податковим кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», забезпечена прозорість місцевої політики в сфері оподаткування, прогнозованість результатів від подальшої господарської діяльності суб’єктів господарювання.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію даного регуляторного акту можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність його положень нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акту, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних коригувань до нього.

Термін дії рішення встановлюється довгостроково, до внесення змін або до прийняття нових нормативно-правових актів.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

– обсяг надходжень до сільського бюджету, пов’язаних з дією акту;

– кількість платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія акту;

– сума пільг щодо оподаткування;

– рівень поінформованості об’єктів – платників місцевих податків та зборів.

1. **Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до сільського бюджету.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Сільський голова                                                                                М.Ю.Пайдич

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до проекту рішення Новоселицької сільської  ради Перечинського району Закарпатської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про запобігання корупції» з урахуванням методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

**1.Визначення та аналіз проблеми , яку передбачається розв’язати шляхом**

**прийняття регуляторного акту.**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим Кодексом України. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, що сплачується платниками за об’єкти житлової нерухомості і зараховується до сільського бюджету.

У зв’язку з потребою встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для визначення надходжень до сільського бюджету Новоселицької сільської ради виникла необхідність у розробці та затвердженні на сесії новоселицької сільської ради проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Новоселицької сільської ради.

Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції органів місцевого самоврядування належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Проектом рішення Новоселицької  сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» затверджуються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та встановлюються пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати даного податку.

1. **Цілі регулювання.**

Цілями прийняття регуляторного акту є:

– Дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

– Отримання додаткового обсягу надходжень до сільського бюджету Новоселицької сільської ради;

– Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов’язаних зі справлянням податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

1. **Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановленої мети.**

Альтернатива відсутня. Згідно вимог Податкового кодексу України податок на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки є обов’язковим.

Прийняття сільською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми, оскільки проект рішення Новоселицької сільської  ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» повністю відповідає нормам Податкового кодексу України.

1. **Механізм та заходи, що пропонуються для розв’язання проблеми.**

Для розв’язання проблеми пропонується застосувати наступний механізм та заходи:

– встановлення ставки податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб;

– встановлення ставки податку для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб;

– встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно;

– оприлюднення регуляторного акту в засобах масової інформації та на офіційному веб- сайті Перечинської районної ради.

1. **Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Можливість досягнення мети, передбаченої в розділі 2 даного аналізу проекту рішення Новоселицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» є цілком реальною, оскільки прийняття даного проекту рішення надає можливість:

– стабільного надходження коштів до сільського бюджету Новоселицької  сільської ради;

– збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

– додаткові надходження до сільського  бюджету;

– здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету.

1. **Очікувані результати прийняття регуляторного акта.**

Нижче наведена таблиця з очікуваними результатами прийняття рішення Новоселицької  сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сільська рада | -Дотримання норм чинного законодавства;-збільшення надходжень до міського бюджету;– можливість збільшення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування | Процедура розробки регуляторного акту |
| Фізичні, юридичні особи та громадяни | -Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;– вирішення соціальних проблем, проектів, покращення інфраструктури населених пунктів Новоселицької  сільської ради у зв’язку із збільшенням доходу у сільський бюджет | Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. із збільшенням доходу у сільський  бюджет.  |

1. **Строк дії регуляторного акта.**

Строк дії рішення Новоселицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» встановлюється довгостроково, до внесення змін або до прийняття нових нормативно-правових актів.

**8.Показники результативності регуляторного акта**

. – кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; – сума надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

– рівень поінформованості платників податку з основними положеннями регуляторного акту.

1. **Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» шляхом застосування базового та повторного відстеження.

**Базове**відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акту.

**Повторне** – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше, двох років з дня набрання чинності акту

Сільський голова                                                                                    М.Ю.Пайдич

**АНАЛІЗ  РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до проекту рішення Новоселицької  сільської ради**

**Перечинського району Закарпатської області**

«Про встановлення ставок та пільг із сплати

земельного податку на  2019 рік»

Аналіз регуляторного акту розроблений на виконання та дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р.№308 (надалі – Аналіз).

**1.Визначення проблеми.**

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. Податковим кодексом України ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності). Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок плати за землю на території Новоселицької сільської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України. Розв’язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв’язку з тим, що інших альтернатив розв’язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р.№483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та залучення додаткових коштів до бюджету Новоселицької сільської ради.

Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх землекористувачів та землевласників: територіальну громаду, суб’єктів господарювання, державні органи, органи місцевого самоврядування.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи** | **Так** | **Ні** |
| Громадяни | + | – |
| Орган місцевого самоврядування | + | – |
| Суб’єкти господарювання | + | – |

1. **2. Визначення цілей регулювання**

Метою запропонованого регуляторного акту є:

* створення єдиного механізму справляння плати за землю;
* вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;
* забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
* збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток населених пунктів Новоселицької сільської ради.

**3.Визначення та оцінка усіх альтернативних способів досягнення
встановлених цілей.**

3.1. Визначення альтернативних способів

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернати** | **Опис альтернативи** |
| 1.Збереження існуючого стану | Збереження існуючого порядку (ставок) сплати земельного податку в узагальненому порядку за формами власності, без урахування цільового призначення земельної ділянки |
| 2.Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів | Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування |
| 3.Прийняття запропонованого проекту рішення | Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що даним регуляторним актом більш розширено, конкретизовано ставки земельного податку з урахуванням цільового призначення земельних ділянок. Надається можливість встановлення пільг зі сплати земельного податку за конкретними групами платників, категорією та цільовим призначення земельних ділянок. |

3.2.Оцінки вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до сільського бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку населених пунктів Новоселицької сільської ради. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками.

Прийняття сільською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

1. **4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Для реалізації обрано альтернативу 3 – встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб’єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки із сплати земельного податку у відповідність до вимог Податкового кодексу України, та враховано урядові рекомендації викладені у Постанові Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р.№483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

* прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалювати і зробити прозорим порядок та механізм визначення плати за землю з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;
* забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру земельного податку за використання земельних ділянок.
1. **Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.**

За результатами прийняття регуляторного акту має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Вигоди | Витрати |
| Органи місцевого самоврядування | -забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;-забезпечення наповнення сільського бюджету та фінансування соціальних програм населених пунктів сільської ради | відсутні |
| Суб’єкти господарювання | -встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю;-передбачуваність дій влади;-прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів | Витрати пов’язані із сплатою податку за землю до сільського бюджету |
| Громада | -додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток населених пунктів сільської ради | Витрати пов’язані із сплатою податку за землю до сільського бюджету |

1. **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України строк дії даного рішення 1 рік.

1. **Визначення показників результативності дії результативного акту**

Показниками результативності регуляторного акта є:

1.Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов’язаних з дією акта.

2.Кількість об’єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акта.

3.Рівень поінформованості платників місцевих податків та зборів.

**9.Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до місцевого бюджету плати за землю.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Сільський голова                                                  М.Ю.Пайдич